

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «Аэропорт «Норильск»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ И.Ф. Петренко

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Директора по строительству -  
руководитель проектного офиса  
КП ПАО «ГМК «Норильский никель»

\_\_\_\_\_ С.В. Шишкунов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

проектирование Административно-бытового павильона аэровокзального  
комплекса объекта «Строительство временных терминалов прилета/вылета  
в Аэропорт «Норильск»,

шифр АН-БМЗ

№ п/п	Наименование исходных данных	Содержание исходных данных, требования
1	Наименование объекта	«Строительство временных терминалов прилета/вылета в Аэропорт «Норильск»
2	Местоположение объекта	Красноярский край, городской округ Норильск, аэропорт Норильск
3	Основание для выполнения работ	Настоящее техническое задание (далее – ТЗ)
4	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
5	Заказчик	ООО «Аэропорт «Норильск»
6	Исполнитель	По результатам конкурсных процедур
7	Цели и задачи инженерно-геологических изысканий	Цель: выполнение инженерно-геологических изысканий для получения необходимых и достаточных материалов для выполнения рабочей документации Задачи: - определение возможности размещения объекта некапитального строительства; - обоснование компоновки, принятие конструктивных и объёмно-планировочных решений; - составление прогноза изменения природных условий; - разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов
8	Этап выполнения инженерных изысканий	В один этап
9	Стадия проектирования	Рабочая документация

№ п/п	Наименование исходных данных	Содержание исходных данных, требования
10	Идентификационные сведения об объекте	<p>Назначение - административно-бытовые помещения для размещения административного персонала служб аэропорта</p> <p>Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры – объект инфраструктуры воздушного транспорта</p> <p>Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит</p> <p>Пожарная и взрывопожарная опасность – согласно нормам</p> <p>Уровень ответственности – нормальный, класс сооружения КС-2, наличие помещений с постоянным пребыванием людей</p>
11	Предполагаемые техногенные воздействия на окружающую среду	<p>Техногенные воздействия объекта на окружающую среду определяются технологическим назначением здания и его эксплуатацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– статические нагрузки;</li> <li>– тепловыделения от здания;</li> <li>– протечки в коммуникациях</li> </ul>
12	Данные о границах площадей изысканий	Данные о границах площадки изысканий приводятся в виде графических материалов в приложении к ТЗ
13	Краткая техническая характеристика объекта	Быстровозводимое сборно-разборное сооружение некапитального типа, прямоугольной формы, 1-2 этажа, общая площадь - не более 1500 м <sup>2</sup> , высота – не более 9 м
14	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	<p>Объект расположен в зоне развития многолетнемерзлых грунтов.</p> <p>Уточнить принцип использования грунтов в результате инженерно-геологических изысканий.</p> <p>В случае проявления неблагоприятных инженерно-геологических и геокриологических процессов выполнить их детальное изучение и выдать рекомендации по снижению их негативного воздействия на окружающую среду и обеспечению устойчивости проектируемого объекта</p>
15	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	<p>Требование к точности, надёжности и достоверности получаемых данных устанавливаются в соответствии с требованиями нормативной документации СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019 с соблюдением всех требований ГОСТ для каждого вида работ</p> <p>В соответствии с требованиями нормативно-технической документации исполнитель по требованию должен предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- данные о метрологической поверке (калибровке) средств измерений, выполненной до начала полевых работ;</li> <li>- лицензии на применяемое специализированное программное обеспечение;</li> <li>- свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства</li> </ul>

№ п/п	Наименование исходных данных	Содержание исходных данных, требования
16	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Выполнить прогноз изменения геологических, гидрогеологических и геокриологических условий Предоставить возможные изменения характеристик оснований вследствие растепления грунтов и прочие прогнозные изменения природных условий, как при техногенном воздействии, так и при нормальных условиях
17	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных процессов и техногенных воздействий и устранению или ослаблению их влияния	По результатам проведения изысканий определить необходимость проведения геотехнического мониторинга на период строительства и эксплуатации объекта, выполнения инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния в границах проектируемого объекта
18	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Исполнитель инженерных изысканий обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приёмку полевых, лабораторных и камеральных работ на предмет соответствия выполняемых и выполненных работ требованиям ТЗ, Программы, нормативно-техническим требованиям. В целях подтверждения фактического объёма буровых работ исполнитель обязан предъявить заказчику по акту произвольной формы все геологические скважины и обеспечить замеры глубины бурения
19	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядок их передачи заказчику	Отчётная документация на согласование (сдачу-приемку) Заказчику передается в соответствии с условиями Договора и приложений к нему. Отчётная документация предоставляется на бумажном носителе и в электронном виде на CD (DVD)/USB - накопителе на русском языке в требуемом количестве. В адрес Заказчика направляется 2 экземпляра на бумажном носителе и 2 экземпляра на CD (DVD)/ USB - накопителе: - графические материалы – в редактируемом формате программы AutoCad (версии не ниже 2008) (формат файлов *.dwg) и Acrobat (формат файлов *.pdf); - текстовые материалы – в форматах *.doc, *.pdf (Acrobat). Сроки выполнения работ – согласно календарному графику
20	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Схема размещения проектируемого павильона АБК

№ п/п	Наименование исходных данных	Содержание исходных данных, требования
21	Перечень нормативных правовых актов, НД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<p>Работы выполнять в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических и правовых регламентов, включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- ГОСТ 21.301.2021;</li> <li>- СП 47.13330.2016;</li> <li>- СП 115.13330.2016;</li> <li>- СП 22.13330.2016;</li> <li>- СП 25.13330.2020;</li> <li>- СП 11-105-97;</li> <li>- СП 446.1325800.2019;</li> <li>- СП 493.1325800.2020</li> </ul>
22	Требования к порядку выполнения работ	<p>Виды и объемы работ назначить исходя из требований СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. выполнить рекогносцировочное обследование участка работ;</li> <li>2. составить Программу изысканий в соответствии с настоящим ТЗ.</li> <li>3. выполнить бурение скважин с учётом нормативных требований в границах предполагаемого размещения объекта. Предусмотреть технологию и методы бурения, обеспечивающие подъём керна и отбор проб грунтов преимущественно в ненарушенном состоянии для получения корректных физико-механических параметров;</li> <li>4. выполнить лабораторные исследования химического состава подземных вод, а также водных вытяжек из грунтов, определить их агрессивности по отношению к материалам подземных конструкций, находящихся в зоне взаимодействия (при наличии);</li> <li>5. выполнить отбор образцов грунтов из скважин с учетом необходимости для новых сооружений, общее количество образцов должно быть достаточным для получения статистически обеспеченных характеристик выделенных инженерно-геологических элементов согласно ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний»;</li> <li>6. отбор, упаковка, хранение и транспортирование образцов должны выполняться в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»;</li> <li>7. при выполнении полевых инженерных изысканий своевременно информировать Заказчика о наличии неблагоприятных условий для размещения проектируемого павильона с целью принятия решений об изменении проектных решений и целесообразности дальнейшего продолжения работ</li> <li>8. Необходимость выполнения дополнительных изысканий, объемов работ согласовать с Заказчиком</li> </ol>

№ п/п	Наименование исходных данных	Содержание исходных данных, требования
23	Особые условия при производстве работ	После выполнения работ, в случае повреждения существующей окружающей застройки, в местах примыканий покрытий, Исполнитель выполняет работы по восстановлению повреждений
24	Приложения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схема размещения проектируемого павильона АБК</li> <li>2. Технические характеристики проектируемого павильона АБК</li> </ol>

Составил:

Начальник отдела инжиниринга

  
\_\_\_\_\_ А.В. Лебедев

Главный менеджер отдела инжиниринга

  
\_\_\_\_\_ Т.А. Епифанцева

# Приложение 1. Схема размещения проектируемого павильона АБК



- проектируемый павильон АБК

**Приложение 2. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ПАВИЛЬОНА АБК**

№	Вид, назначение и класс проектируемого здания и оборудования	Габариты, параметры	Намечаемый тип фундамента (свайный, плита, ленточный), его размеры, отметки ростверка свайного фундамента	Предполагаемая глубина скважин
1	2	3	4	8
1	павильон АБК	Быстровозводимое сборно-разборное сооружение некапитального типа, прямоугольной формы, 1-2 этажа, общая площадь - не более 1500 м <sup>2</sup> , высота – не более 9 м	малозаглубленный железобетонный плитный на подсыпке с термоизоляцией грунта	8-10 м